МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МАКЕЕВСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзной организации

ГПОУ «МАКЕБВСКИЙ ИРОМЫШЛЕННО-

жономический колледж»

И. А. Письменная

AN ARTHUR PRODUCTION OF THE PROPERTY OF THE PR

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГПОУ «МАКЕЕВСКИЙ

TIPOMERUJETHO-

жономи суми колледж»

Бондаренко 2010

10191 10191 1 32 6

положение № 206

о комиссии по техническому осмотру зданий и сооружений ГПОУ «МАКЕЕВСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Макеевка 2019 год

1. Общие положения

- 1.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений
- 1.2 Настоящее Положение является обязательным при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе колледжа.
- 1.3. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на директора школы.
- 1.4. Все здания и сооружения колледжа закрепляются за назначаемым приказом по колледжу ответственными лицами, на которого возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.
- 1.5 Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий и сооружений возлагается на директора колледжа
- 1.6 Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации зданий и сооружений возлагается на директора колледжа.

2. Организация комиссии по осмотра технического состояния, содержания и ремонта строительных конструкции зданий и сооружений

- 2.1 Для регулярного осмотра технического состояния, содержания и ремонта зданий и сооружений создается комиссия по осмотру зданий.
- 2.2. Комиссия по техническому осмотру зданий создается приказом директора колледжа. Персональный состав комиссий и их председатель назначаются приказом по образовательному учреждению. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.
 - 2.3.Основными задачами осмотра технического состояния являются:
- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности строительных конструкции зданий и сооружений путем своевременного обнаружения дефектов и проведения текущего, капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке;
- организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшения эксплуатационных качеств зданий и сооружений.
- 2.4 Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.
- 2.5. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.
- 2.6. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год весенние и осенние осмотры.
- 2.7. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.
- 2.8. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.9. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений далее неблагоприятные факторы).

- 2.10. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются административнохозяйственным и техническим персоналом колледжа по эксплуатации зданий и сооружений с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.
- По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор колледжа двет поручения об устранении выявленных нарушений.
- Приглашать представителей по договору для устранения мелких и крупных выявленных нарушений.

3. Основные функции комиссии по осмотру технического состояния зданий

Основными функциями комиссии по осмотру технического состояния зданий являются:

- 3.1.Осмотр и контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений.
- 3.2 Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
- Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.4.Участие в комиссии по определению целесообразности списания с баланса организации изношенных или морально устарелого обрудования.
- Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.
 - 3.6. Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.
- 3.7. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению

Положение разработал: зам директора по АХР Согласовано: Инженер по ОТ

- Off

И.А. Шпортак

В.А. Цыбанева

